

# 重量鉄骨造のマンション・ブロードバンド対応済（NTT光マンションタイプ）

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## メゾンエクセル 00106号室

居室階数  
1/4階

物件所在地 愛知県一宮市木曾川町門間字西大坪  
名鉄名古屋本線 新木曾川駅まで徒歩25分(2.0km)



名鉄名古屋本線 石刀駅まで徒歩19分(1.6km)

# 4.0万円

共益費	3,900円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金（保証金）	40,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内入会金 3,000円/入居時のみ、畳表替え6,050円/1枚、襖張替え5,500円/1枚（1室全て/退去時）、ハウスクリーニング51,700円（退去時）、2台目駐車場有（敷地外）3,300円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>90-2111-00106

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、独立洗面所、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、駐車場、ブロードバンド対応、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 2LDK（和6、洋6、LDK10.5）  
専有面積 / 49.5㎡（15坪）  
構造 / 重量鉄骨造 4階建  
総戸数 / 20戸  
完成年月 / H3.11

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介（専任）  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 岩倉店

〒482-0021 愛知県岩倉市新柳町 2丁目8-8

E-Mail ▶ 189@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-iwakura.com>

# 0587-65-7780

FAX ▶ 0587-65-3777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。