

sales point

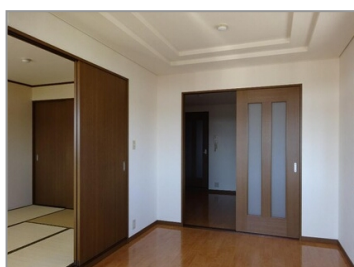
最上階（3階）の角部屋で日当たり良好
適ですね

上階の音を気にしなくても良いのは快

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



コンフォート雅 301号室

居室階数
3/3階

物件所在地 愛知県あま市新居屋新町

名鉄津島線 七宝駅まで徒歩9分(720m)

名鉄津島線 甚目寺駅まで徒歩16分(1.3km)



5.4万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金（保証金）	81,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町費 200円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング53,900円/退去時、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>21-0576-301

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、角部屋、南向き、居室2階以上、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、エントランス、クローゼット、暖房便座、インターホン、カードキー、下足箱、給湯、シャワー、ガスコンロ設置可、駐輪場

間取り / 3DK(和6、洋6、洋5.1、DK8.9)
専有面積 / 57.75㎡(17.5坪)
構造 / 重量鉄骨造 3階建
総戸数 / 12戸
完成年月 / H10.10

入居可能日 / 2025年09月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.2
(次回更新予定日R7.9.17)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト あま店

〒490-1114 愛知県あま市下萱津九反田 48-1

E-Mail ▶ 188@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-ama-higashi.com>

052-449-1770

FAX ▶ 052-449-1311

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。