

sales point

# 今では稀少な3DK 3部屋ともモダンな洋室タイプです。

## 3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## グランドール佐渡 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県海部郡大治町大字西條字佐渡

名古屋市営バス 西条停まで徒歩3分、バス乗車して名古屋市営地下鉄東山線 中村公園駅まで17分



# 4.9万円

共益費	4,100円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金 (保証金)	73,500円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 入町費 3,000円/入居時のみ、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代41,800円(退去時)、損害保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分 +家賃定額支援10%(14ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>25-0171-202

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 3DK(洋6、洋6、洋5.1、DK9.7)  
専有面積 / 57.75㎡(17.5坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H13.6

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 蟹江支店

〒497-0054 愛知県海部郡蟹江町錦 2丁目153

E-Mail ▶ 031@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kanie.com>

# 0567-95-2121

FAX ▶ 0567-96-1001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。