

# 電車通勤の方へオススメ。1Kでは手狭な方にぴったりの間取りです。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Glorious 88 102号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 愛知県海部郡蟹江町本町11丁目  
近鉄名古屋線 近鉄蟹江駅まで徒歩5分(400m)



## 5.4万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,000円  |
| ■ 駐車場      | 5,500円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 54,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 入町費 2,000円/入居時のみ、ペット飼育時敷金2ヶ月、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務有り

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分

<ホームメイト物件No.>28-1077-102

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、駅まで5分以内、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、下足箱、カードキー、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK (洋6、LDK9)
- 専有面積 / 36㎡ (10.89坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H17.1
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目21番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

☎0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。