

sales point

# Wi-Fi無料 エアコン1台完備のオススメ物件です

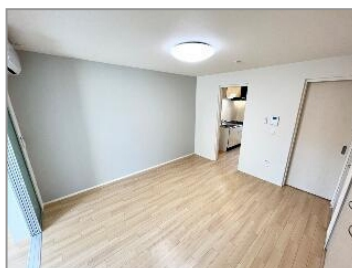
1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー

- 間取り / 1K (洋8.1、K3)
- 専有面積 / 33.86㎡ (10.24坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)



## オリオン 102号室

物件所在地 愛知県海部郡蟹江町富吉3丁目31番  
近鉄名古屋線 富吉駅まで徒歩7分(0.5km)

居室階数  
1/2階



# 5.59万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 5,500円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 55,900円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場 \*先着1台(要確認) 5,500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、入町費未定

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-0418-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目21番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

# 0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。