

sales point

# 南向きで日当り良好。専用庭がついた明るいお部屋です。

## 3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## フォレストヴィラ 105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県愛西市佐屋町宅地

名鉄尾西線 佐屋駅まで徒歩7分(560m)



# 5.8万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	70,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 4,400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額費料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(14ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>25-0070-105

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, CATV, 専用庭, 角部屋, 南向き, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, 追焚き, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, エアコン, 2台目駐車場, 敷地内駐車場, 駐輪場, 下足箱, カードキー, 駐輪場, シャワー, 給湯, ガスコンロ設置可

間取り / 3DK(和6、洋6、洋4.5、DK9.5)  
専有面積 / 57.33㎡(17.37坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H13.6

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 蟹江支店

〒497-0054 愛知県海部郡蟹江町錦 2丁目153

E-Mail ▶ 031@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kanie.com>

# 0567-95-2121

FAX ▶ 0567-96-1001

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。