

sales point

【1階角部屋】コンビニや飲食店が近く、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から♪

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、洗面化粧台、インターホン、ガスコンロ設置可、駐輪場、給湯、シャワー

- 間取り / 3DK (和6、洋6、洋6、DK7.5)
- 専有面積 / 57.75㎡ (17.5坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H8.6

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## らべんだー 101号室

物件所在地：三重県津市藤方

三交バス 米津停まで徒歩6分、バス乗車して近鉄名古屋線 津新町駅まで15分

居室階数  
1/2階



# 5.2万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 3,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,300円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 52,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 町内会費 150円/1ヵ月、保険加入義務有、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、畳表替え6,050円/1枚(1室全て/退去時)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>19-0262-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 四日市支店

〒510-0824 三重県四日市市城東町 2-2番2号

E-Mail ▶ 009@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-yokkaichi.com>

# 059-351-9200

FAX ▶ 059-351-9205

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。