

sales point

【1階角部屋】コンビニや飲食店が近く、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



らべんだー 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地：三重県津市藤方

三交バス 米津停まで徒歩6分、バス乗車して近鉄名古屋線 津新町駅まで15分



5.2万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金（保証金）	52,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 150円/1ヵ月、保険加入義務有、ハウスクリーニング代53,900円（退去時）、畳表替え6,050円/1枚（1室全て/退去時）

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額費料の1%/毎月（入居期間中）

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>19-0262-101

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、洗面化粧台、インターホン、ガスコンロ設置可、駐輪場、給湯、シャワー

間取り / 3DK（和6、洋6、洋6、DK7.5）
専有面積 / 57.75㎡（17.5坪）
構造 / 重量鉄骨造 2階建
総戸数 / 12戸
完成年月 / H8.6

入居可能日 / 2025年09月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介（専任）
情報掲載日 / R7.9.7
（次回更新予定日R7.9.22）

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 津店

〒514-0831 三重県津市本町 15-12

E-Mail ▶ A57@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-tsu.com>

059-228-7000

FAX ▶ 059-228-4561

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。