

# 【2階角部屋】津駅まで徒歩圏内、生活便利な立地です。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ユーハウス津 201号室

居室階数  
2/3階

物件所在地：三重県津市上浜町1丁目

近鉄名古屋線 津駅まで徒歩8分(640m)

近鉄名古屋線 江戸橋駅まで徒歩8分(640m)  
近鉄名古屋線 高田本山駅まで徒歩29分(2.4km)

# 3.4万円

共益費	3,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	34,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 水道料 2,200円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分  
+家賃定額支援50%(6ヵ月間)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;20-0498-201

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、照明器具、バス・トイレ別、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、インターホン、カードキー、電気コンロ、ミニキッチン、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 1K(洋8.4)

専有面積 / 24.75㎡(7.5坪)

構造 / 重量鉄骨造 3階建

総戸数 / 12戸

完成年月 / H9.6

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.4

(次回更新予定日R7.9.19)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト津店

〒514-0831 三重県津市本町 15-12

E-Mail ▶ A57@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-tsu.com

# 059-228-7000

FAX ▶ 059-228-4561

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。