

全室洋室の2LDK♪ベランダが広く立地も津駅近くの好立地！！

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ブロードバンド対応、インターホン、暖房便座、下足箱、給湯、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー

- 間取り / 2LDK (洋6、洋6、LDK11.5)
- 専有面積 / 51.3㎡ (15.55坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 11戸
- 完成年月 / H11.9

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)



ルミナスパレス 205号室

居室階数
2/3階

物件所在地 : 三重県津市栄町1丁目

近鉄名古屋線 津駅まで徒歩10分(800m)



6.1万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	61,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、2台目駐車場 無し、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入 : 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>23-0194-205

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 津店

〒514-0831 三重県津市本町 15-12

E-Mail▶A57@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-tsu.com

059-228-7000

FAX▶059-228-4561

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。