

sales point

# 広々リビングは日当たり良好 ペット飼育相談可です！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ハピネスあや 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地：三重県津市芸濃町北神山

三交バス 多門橋停まで徒歩5分、バス  
乗車して近鉄名古屋線 津駅まで45分



# 5.5万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金（保証金）	55,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > ペット飼育時は+敷金1か月、消毒施工 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、専用庭、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、暖房便座、下足箱、カードキー、給湯、シャワー

間取り / 2LDK（洋6.3、洋5.7、LDK10.3）  
専有面積 / 55.33㎡（16.73坪）  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H19.6

入居可能日 / 2025年11月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介（専任）  
情報掲載日 / R7.9.7  
（次回更新予定日R7.9.22）

<ホームメイト物件No.>30-1361-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 四日市支店

〒510-0824 三重県四日市市城東町 2 2 番 2 号

E-Mail ▶ 009@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-yokkaichi.com>

# 059-351-9200

FAX ▶ 059-351-9205

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。