

sales point

【新築】インターネット無料・宅配BOX・カウンターキッチンなど充実の設備です♪

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



※実物とは異なります。



※実物とは異なります。

## ESPELIA HILLS 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 三重県津市久居相川町2035番14、2035番57（仮）

近鉄名古屋線 久居駅まで徒歩23分（1.9km）



# 7.44万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,960円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 74,400円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > インターネット使用料無料、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円（退去時）、2台目駐車場 3,960円/1ヵ月、保険加入義務あり

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

<ホームメイト物件No.>48-1402-203

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、2台目駐車場、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、物置、電子キー、暖房便座、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 2LDK（洋5.5、洋5.1、LDK12.9）
- 専有面積 / 57.93㎡（17.52坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.12

- 入居可能日 / 2025年12月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.4  
（次回更新予定日R7.9.19）

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 津店

〒514-0831 三重県津市本町 15 - 12

E-Mail ▶ A57@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-tsu.com>

# 059-228-7000

FAX ▶ 059-228-4561

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。