

sales point

専用庭付きの1LDK、カウンターキッチンで設備充実してます。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



パールハイツみやび 102号室

居室階数
1/2階

物件所在地：三重県伊勢市小俣町元町

近鉄山田線 小俣駅まで徒歩13分(1.1km)



5.2万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	104,000円
敷引(償却)	100%

< その他費用 > 2台目駐車場(要空確認)3,300円/1ヵ月、消毒施工料17,050円/入居時のみ、敷金100%償却(退去時)、ハウスクリーニング代46200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>34-0825-102

設備 / 連帯保証人不要、高齢者入居(相談)可、友人同士(相談)可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、室内フラット、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、トイレ手すり、バス手すり、クローゼット、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 1LDK(洋6.4、LDK10.5)

専有面積 / 44.3㎡(13.4坪)

構造 / 木造 2階建

総戸数 / 12戸

完成年月 / H23.2

入居可能日 / 2025年10月下旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.5

(次回更新予定日R7.9.20)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト伊勢店

〒516-0802 三重県伊勢市御園町新開 5-1 NEW FIVE

E-Mail ▶ 764@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-ise.com>

0596-31-3100

FAX ▶ 0596-31-3110

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。