

sales point

# ペットと生活ご希望の方。2階角部屋募集開始です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## フルール 203号室

物件所在地：三重県伊勢市小俣町宮前

JR参宮線 宮川駅まで徒歩12分(960m)

居室階数  
2/2階



# 5.6万円

共益費	3,500円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	56,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ペット飼育保証金+1ヵ月、ハウスクリーニング代53900円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、下足箱、デインブルキー、暖房便座、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 2LDK(洋6.6、洋6.2、LDK11.2)  
専有面積 / 56.31㎡(17.03坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H23.6

入居可能日 / 2025年09月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>35-1214-203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト伊勢店

〒516-0802 三重県伊勢市御薮町新開 5-1 NEW FIVE

E-Mail ▶ 764@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-ise.com>

# 0596-31-3100

FAX ▶ 0596-31-3110

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。