

sales point

バリアフリーデザインのお部屋、オープンテラス付き、ファミリーさんにオススメの設備充実2LDK

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## La Luna 102号室

物件所在地：三重県松阪市川井町393-1

三重交通 中大坪停まで徒歩7分(560m)

近鉄山田線 松ヶ崎駅まで徒歩23分(1.9km)

居室階数

1/2階



# 7.52万円

共益費	5,500円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金(保証金)	75,200円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,960円/1ヵ月、2台目駐車場(軽区画) 2,640円/1ヵ月、町費自治会回収あり、ハウスクリーニング代66000円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、CATV、窓シャッター、南向き、室内フラット、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、オープンテラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 2LDK(洋6.2、洋4.7、LDK12.4)  
専有面積 / 58.37㎡(17.65坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>48-1149-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 四日市支店

〒510-0824 三重県四日市市城東町 2-2番2号

E-Mail ▶ 009@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-yokkaichi.com>

# 059-351-9200

FAX ▶ 059-351-9205

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。