

sales point

洋室が9.4帖と広々と南向きの立地で日当たりもよいです。桑名駅に徒歩圏内で人気です

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ロワールピア 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地：三重県桑名市神成町1丁目

近鉄名古屋線 桑名駅まで徒歩18分(1.5km)

養老鉄道養老線 播磨駅まで徒歩10分(800m)



# 4.2万円

共益費	3,200円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	42,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 15,000円/2カ年、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分

<ホームメイト物件No.>25-0596-103

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、独立洗面所、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、暖房便座、下足箱、インターホン、カードキー、ミニキッチン、給湯、シャワー

間取り / 1K(洋9.4、K2)  
専有面積 / 29.97㎡(9.08坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H13.10

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 桑名店

〒511-0068 三重県桑名市中央町 1-67

E-Mail ▶ 139@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kuwana.com>

# 0594-27-5700

FAX ▶ 0594-27-5701

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。