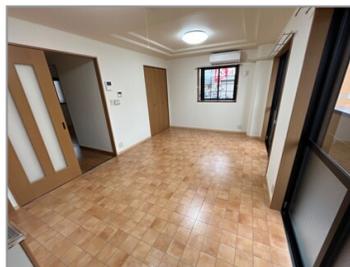


# 【2階角部屋】ベランダが南向きで日当たり良好！明るいお部屋で新生活を！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルーラルスクエア 2 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地：三重県伊賀市平野城北町

伊賀鉄道伊賀線 上野市駅まで徒歩14分(1.2km)



# 5.7万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	57,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(要確認) 3,300円/1ヵ月、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 1LDK(洋5.5、LDK10.7)  
 専有面積 / 39.6㎡(12坪)  
 構造 / 重量鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 8戸  
 完成年月 / H14.9

入居可能日 / 2025年09月下旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.4  
 (次回更新予定日R7.9.19)

割引サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
 +家賃定額支援10%(14ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>26-0481-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 津店

〒514-0831 三重県津市本町 15-12

E-Mail ▶ A57@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-tsu.com

☎059-228-7000

FAX ▶ 059-228-4561

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。