

# 角部屋で出窓もあります、部屋数多くファミリーさんにオススメの間取りです

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## メゾンアムール 106号室

居室階数  
1/2階

物件所在地：三重県松阪市嬉野中川新町2丁目  
近鉄名古屋線 伊勢中川駅まで徒歩5分(400m)



# 5.7万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	57,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、CATV、窓シャッター、駅まで5分以内、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 3DK(洋6、洋5、洋5.9、DK9.6)  
専有面積 / 57.75㎡(17.5坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 10戸  
完成年月 / H13.1

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>24-0620-106

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 松阪店

〒515-0063 三重県松阪市大黒田町 921-3

E-Mail ▶ A03@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-matsusaka.com

☎0598-26-8600

FAX ▶ 0598-26-8601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。