

sales point

# 閑静な環境 室内設備がお洒落で充実したゆったりめの2LDK

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## AVENIR ZUG 101号室

物件所在地：三重県いなべ市大安町大井田  
三岐鉄道三岐線 大安駅まで徒歩25分(2.0km)

居室階数  
1/2階



# 5.4万円

共益費	込み
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	54,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 水道代 4,000円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、下足箱、インターホン、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 2LDK(洋6.8、洋5、LDK11.5)  
専有面積 / 52.89㎡(16坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H20.11

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>32-1718-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 桑名店

〒511-0068 三重県桑名市中央町 1-67

E-Mail ▶ 139@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kuwana.com>

# 0594-27-5700

FAX ▶ 0594-27-5701

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。