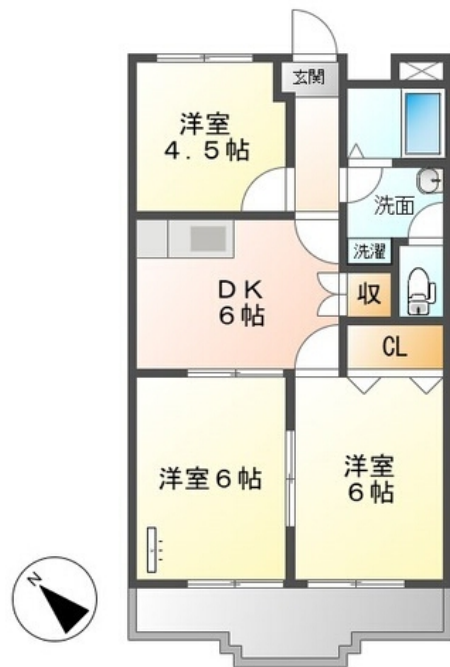


# 人気の小俣町元町エリアのファミリーにお勧め3DK物件です。

3DK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場、暖房、冷房、クローゼット、下足箱、デインブルキー、暖房便座、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 3DK (洋6、洋6、洋4.5、DK6)
- 専有面積 / 49.6㎡ (15坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H4.12

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)



## クィーンパレスA棟 00205号室

物件所在地 三重県伊勢市小俣町元町

近鉄山田線 小俣駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数  
2/2階



# 4.9万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 3,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,300円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 49,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 51700円(退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>90-2419-00205

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 四日市支店

〒510-0824 三重県四日市市城東町 2 2 番 2 号

E-Mail▶009@token.co.jp

HP▶https://www.token-yokkaichi.com

☎059-351-9200

FAX▶059-351-9205

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。