

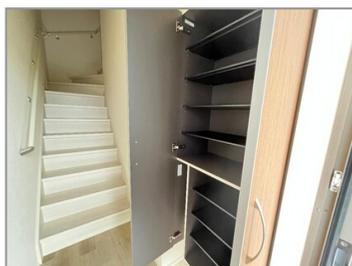
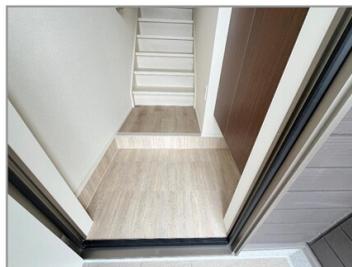
sales point

浴室乾燥機やエアコン2台など充実した設備が魅力的。各部屋に一つずつ宅配ボックス設置してます。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## フォレスト蟹ヶ坂 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 京都府京都市北区西賀茂蟹ヶ坂町38-1

京都市営バス 西賀茂井ノ口町停まで徒歩9分、バス乗車して京都市地下鉄烏丸線 北大路駅まで20分



# 9.4万円

共益費	5,000円
駐車場	8,800円
礼金	0円
敷金(保証金)	94,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代66,000円(退去時)、原付相談可、火災保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>48-0814-202

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、居室2階以上、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、電子キー、管理人(巡回)、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 2LDK(洋5.1、洋6.6、LDK10.3)

専有面積 / 56.89㎡(17.2坪)

構造 / 木造2x4造 2階建

総戸数 / 4戸

完成年月 / R7.5

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.4

(次回更新予定日R7.9.19)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

# ホームメイト 京都西院駅前店

〒615-0011 京都府京都市右京区西院東淳和院町 1番1 アフレ西院ビル1F

E-Mail ▶ A13@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-saiin.com>

# 075-325-4257

FAX ▶ 075-325-4267

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。