

sales point

大型ウォークインクローゼット完備の1LDK。無料インターネットなど設備も充実。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



サン ラフォーレ 102号室

物件所在地 京都府京都市南区吉祥院西ノ庄西浦町82番1の一部、82番2

JR東海道本線 西大路駅まで徒歩10分(800m)

居室階数
1/4階



8.6万円

■ 共益費	7,000円
■ 駐車場	12,100円
■ 礼金	86,000円
■ 敷金（保証金）	86,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代 46,200円/退去時、その他費用未定、保険加入義務あり

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、床下収納、複層ガラス、下足箱、管理人（巡回）、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK（洋5、LDK11.7）
- 専有面積 / 40.66㎡（12.29坪）
- 構造 / 鉄骨造 4階建
- 総戸数 / 20戸
- 完成年月 / R8.2
- 入居可能日 / 2026年02月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)

<ホームメイト物件No.>47-0565-102

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 京都西院駅前店

〒615-0011 京都府京都市右京区西院東淳和院町 1 番 1 アフレ西院ビル1F

E-Mail ▶ A13@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-saiin.com>

☎075-325-4257

FAX ▶ 075-325-4267

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。