

sales point

カウンターキッチンタイプの1LDK。大型ウォークインクローゼット完備で収納もラクラク。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



リバーレジェンド2 101号室

物件所在地 京都府京都市右京区西京極北裏町8-1、8-13の一部、8-12の一部

阪急京都本線 西京極駅まで徒歩4分
(320m)

居室階数
1/3階



9.6万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	96,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、その他費用未定、保険加入義務あり

※ 家賃保証 要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、駅まで5分以内、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、エントランス、冷房、暖房、床下収納、複層ガラス、ブロードバンド対応、管理人（巡回）、下足箱、暖房便座、シャワー、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK（洋5.8、LDK11.2）
- 専有面積 / 43.04㎡（13.02坪）
- 構造 / 鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / R7.11
- 入居可能日 / 2025年11月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)

<ホームメイト物件No.>48-0136-101

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業／国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 京都西院駅前店

〒615-0011 京都府京都市右京区西院東淳和院町 1 番 1 アフレ西院ビル1F

E-Mail▶A13@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-saiin.com

075-325-4257

FAX▶075-325-4267

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。