

# オートロック付き玄関、エアコンなど充実した設備が人気のお部屋です。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エクセルコート・まはたぎ 105号室

居室階数  
1/5階

物件所在地 京都府京都市伏見区竹田藁屋町  
京都市地下鉄烏丸線 竹田駅まで徒歩12分(960m)



京阪、京都市営バス パルスプラザ前停まで徒歩2分、バス乗車して京都市地下鉄烏丸線 竹田駅まで5分

# 5.8万円

共益費	5,500円
駐車場	13,200円
礼金	58,000円
敷金(保証金)	58,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 水道料 2,750円/1ヵ月、ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、保険加入義務有、バイク相談可、駐車場は普通車区画と軽区画が1台ずつ空き予定

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、窓シャッター、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、ブロードバンド対応、管理人(巡回)、カードキー、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー

間取り / 1K(洋9.1、K2)  
専有面積 / 31.02㎡(9.38坪)  
構造 / 鉄骨造 5階建  
総戸数 / 30戸  
完成年月 / H21.2

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>32-0714-105

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 京都西院駅前店

〒615-0011 京都府京都市右京区西院東淳和院町 1番1 アフレ西院ビル1F

E-Mail ▶ A13@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-saiin.com

☎075-325-4257

FAX ▶ 075-325-4267

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。