

sales point

# エアコン、照明、洗髪洗面化粧台付きで充実設備です。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## Forest Court 103号室

物件所在地：大阪府茨木市彩都あさぎ5丁目  
 国際文化公園都市モノレール 彩都西駅まで徒歩14分(1.2km)

居室階数  
1/2階



# 5.4万円

共益費	4,000円
駐車場	11,000円
礼金	54,000円
敷金(保証金)	54,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、退去時ハウスクリーニング費 40,700円/退去時、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / ガーデニング専用機能、連帯保証人不要、CATV、専用庭、南向き、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、テラス、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、床下収納、暖房便座、カードキー、下足箱、給湯、シャワー、ガス

間取り / 1K(洋9.1、K3)  
 専有面積 / 30.96㎡(9.36坪)  
 構造 / 重量鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 10戸  
 完成年月 / H19.3

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.8  
 (次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>31-0365-103

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 豊中支店

〒560-0004 大阪府豊中市少路 1丁目1番30号

E-Mail ▶ 144@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-toyonaka.com

# 06-6840-7200

FAX ▶ 06-6840-7270

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。