

設備充実、カウンターシステムキッチン採用。希少なペット可物件です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャングリラ . i 103号室

居室階数
1/2階

物件所在地：大阪府茨木市十日市町

阪急バス 耳原停まで徒歩4分、バス乗車してJR東海道線 茨木駅まで35分



6.1万円

共益費	3,000円
駐車場	8,800円
礼金	61,000円
敷金（保証金）	61,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、退去時クリーニング費用 40,700円/退去時、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額費料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット(相談)可、インナーテラス、バリアフリー、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、室内フラット、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、床下収納、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、暖房便座、ディンプルキー、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK(洋4.2、LDK8)
専有面積 / 31.74㎡(9.6坪)
構造 / 木造 2階建
総戸数 / 6戸
完成年月 / H29.2

入居可能日 / 2025年10月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>41-0058-103

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

☎0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。