

sales point

# 1LDKの使いやすい間取りは新婚さんにピッタリ

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



La Clarte (ラ クラルテ) 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地：大阪府茨木市郡3丁目6番6号

J R 東海道線 茨木駅まで徒歩26分(2.1km)



# 8.7万円

共益費	5,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	87,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 退去時ハウスクリーニング費用 46,200円/退去時、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0222-103

**設備** / 連帯保証人不要、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、バルコニー、敷地内駐車場、下足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋9.3、LDK11)  
専有面積 / 43.23㎡(13.07坪)  
構造 / 鉄骨造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / R7.7

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

# 0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。