

sales point

日当たり良好 角部屋 ウォークインクローゼット カウンターキッチン 浴室乾燥機完備【当社管理会社】

1LDK+S



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、駅まで5分以内、南向き、角部屋、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、サービスルーム、エントランス、暖房、冷房、クローゼット、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK+S (洋4.7、LDK10.9、納戸2.1)
- 専有面積 / 40.15㎡ (12.14坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H24.10

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)



写真は同型タイプ物件のものです



写真は同型タイプ物件のものです



サンモール三国ヶ丘 301号室

居室階数
3/3階

物件所在地 大阪府堺市堺区向陵中町1丁

JR阪和線 三国ヶ丘駅まで徒歩3分
(240m)

南海高野線 三国ヶ丘駅まで徒歩4分(320m)



8.5万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	170,000円
■ 敷金(保証金)	85,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>36-1125-301

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 堺支店

〒591-8032 大阪府堺市北区百舌鳥梅町 3丁1-1

E-Mail ▶ 788@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-sakai.com>

072-259-3300

FAX ▶ 072-259-3330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。