

sales point

角部屋 ウォークインクローゼット 2口コンロのグリル付きキッチン 浴室乾燥機 完備【当社管理物件】

1DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Alfine.S 305号室

居室階数
3/3階

物件所在地：大阪府堺市堺区中三国ヶ丘町1丁
南海高野線 堺東駅まで徒歩1分(80m)



7.5万円

共益費	3,000円
駐車場	無し
礼金	75,000円
敷金(保証金)	75,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、CSアンテナ、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、冷房、暖房、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、デインブルキー、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

間取り / 1DK (洋6.3、DK6.7)	入居可能日 / 2025年10月下旬
専有面積 / 36.68㎡ (11.09坪)	契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
構造 / 重量鉄骨造 3階建	取引態様 / 仲介(専任)
総戸数 / 6戸	情報掲載日 / R7.9.5
完成年月 / H26.9	(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>37-1255-305

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 堺支店

〒591-8032 大阪府堺市北区百舌鳥梅町 3丁1-1

E-Mail ▶ 788@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-sakai.com

072-259-3300

FAX ▶ 072-259-3330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。