

sales point

角部屋 ネット無料 カウンターキッチン 専用庭 浴室乾燥機 追い炊き 完備
【当社管理物件】

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追い炊き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、CSアンテナ、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK (洋5.3、LDK11.2)
- 専有面積 / 40.11㎡ (12.13坪)
- 構造 / 鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 20戸
- 完成年月 / H27.12
- 入居可能日 / 2025年11月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)



アヴァンス エパー 中三国ヶ丘 103号室

物件所在地 大阪府堺市堺区中三国ヶ丘町7丁

J R 阪和線 堺市駅まで徒歩7分(560m)

J R 阪和線 三国ヶ丘駅まで徒歩12分(960m)
南海高野線 堺東駅まで徒歩13分(1.1km)

居室階数

1/3階



7.7万円

■ 共益費	6,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	77,000円
■ 敷金(保証金)	77,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 200円/1ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>39-0022-103

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 堺支店

〒591-8032 大阪府堺市北区百舌鳥梅町 3丁1-1

E-Mail ▶ 788@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-sakai.com>

☎072-259-3300

FAX ▶ 072-259-3330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。