

sales point

角部屋 2口コンロのグリル付きカウンターキッチン 浴室乾燥機 追い炊き 完備【当社管理物件】

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



サニーコート香ヶ丘 101号室

居室階数
1/3階

物件所在地：大阪府堺市堺区香ヶ丘町3丁
南海高野線 浅香山駅まで徒歩5分(400m)



7.3万円

共益費	5,000円
駐車場	11,000円
礼金	109,500円
敷金(保証金)	73,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、CATV、窓シャッター、駅まで5分以内、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追い炊き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋5、LDK11.9)
専有面積 / 44.16㎡(13.35坪)
構造 / 鉄骨造 3階建
総戸数 / 18戸
完成年月 / R2.11

入居可能日 / 2025年10月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>44-0197-101

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 堺支店

〒591-8032 大阪府堺市北区百舌鳥梅町 3丁1-1

E-Mail ▶ 788@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-sakai.com>

072-259-3300

FAX ▶ 072-259-3330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。