

sales point

# 角部屋 南向き ウォークインクローゼット2箇所 2口コンロのグリル付きキッチン【当社管理物件】

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### Partire (パルティール) 101号室

物件所在地 大阪府松原市田井城4丁目

近鉄南大阪線 高見ノ里駅まで徒歩6分(480m)

近鉄南大阪線 布忍駅まで徒歩9分(720m)

居室階数  
1/3階



# 7.9万円

共益費	5,000円
駐車場	11,000円
礼金	79,000円
敷金(保証金)	79,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗面化粧台、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、冷房、暖房、トイレ手すり、バス手すり、床下収納、ブロードバンド対応、複層ガラス、ディンプルキー、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋5、LDK13.6)  
専有面積 / 49㎡(14.82坪)  
構造 / 鉄骨造 3階建  
総戸数 / 18戸  
完成年月 / R2.12

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>44-0130-101

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 堺支店

〒591-8032 大阪府堺市北区百舌鳥梅町 3丁目1-1

E-Mail ▶ 788@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-sakai.com>

# 072-259-3300

FAX ▶ 072-259-3330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。