

☆システムキッチン☆リビング10帖以上☆W.I.C完備☆浴室サイズ1616タイプ☆

2LDK

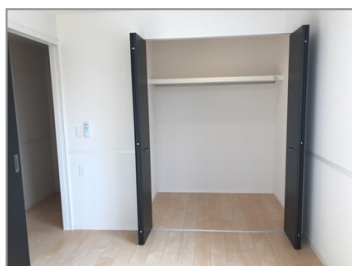


※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、窓シャッター、居室2階以上、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、複層ガラス、暖房便座、管理人（巡回）、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

- 間取り / 2LDK（洋4.8、洋5.7、LDK13.1）
- 専有面積 / 58.32㎡（17.64坪）
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H31.3

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.1  
（次回更新予定日R7.9.16）



## ビオラ 206号室

物件所在地 奈良県大和郡山市小泉町

JR関西本線 大和小泉駅まで徒歩10分(800m)

居室階数  
2/2階



# 8.0万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 3,000円   |
| ■ 駐車場     | 5,500円   |
| ■ 礼金      | 160,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 80,000円  |
| ■ 敷引（償却）  | 無し       |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 57200円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>42-0967-206

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail▶731@token.co.jp

HP▶https://www.token-tenri.com

# 0743-64-6010

FAX▶0743-64-6003

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。