

sales point

駐車場 2 台可能！！広々としたリビングに最上階の角部屋なので、早い者勝ちですよ♪

2LDK+S

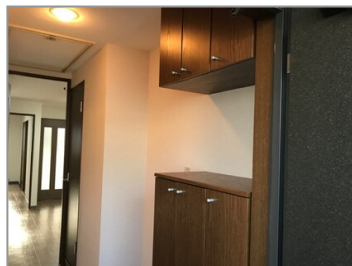


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、サービスルーム、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、クローゼット、管理人（巡回）、暖房便座、下足箱、カードキー、ガスコンロ設置可、給湯、駐輪場、シャワー

- 間 取 り / 2LDK+S (洋7.5、洋6、LDK12.6、納戸3)
- 専有面積 / 58㎡ (17.58坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 8戸
- 完成年月 / H15.6

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## アベニール 205号室

居室階数  
2/2 階

物件所在地 奈良県天理市二階堂上ノ庄町

近鉄天理線 二階堂駅まで徒歩8分(640m)

近鉄天理線 前栽駅まで徒歩18分(1.5km)



# 5.9万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 3,200円  |
| ■ 駐車場      | 5,500円  |
| ■ 礼 金      | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 59,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 53,900円 (退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>26-0729-205

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail ▶ 731@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tenri.com>

# 0743-64-6010

FAX ▶ 0743-64-6003

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。