

sales point

9.7帖もある洋室は魅力的。更にバス・トイレがセパレート！設備も充実しています！！

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ブランドール大和 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 奈良県天理市櫛本町

奈良交通 櫛本停まで徒歩2分、バス  
乗車して近鉄天理線 天理駅まで10分



J R 桜井線 櫛本駅まで徒歩15分(1.2km)

# 4.6万円

共益費	3,200円
駐車場	2,200円
礼金	0円
敷金 (保証金)	46,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 40700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>29-0399-101

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ペランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、冷房、暖房、クローゼット、暖房便座、管理人(巡回)、カードキー、下足箱、シャワー、給湯

間取り / 1K(洋9.7、K2)

専有面積 / 29.75㎡(9坪)

構造 / 高耐震鉄骨造 2階建

総戸数 / 12戸

完成年月 / H17.6

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.2

(次回更新予定日R7.9.17)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

# ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail ▶ 731@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tenri.com>

## 0743-64-6010

FAX ▶ 0743-64-6003

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。