

カウンターキッチンタイプのお部屋です！使いやすい間取りが人気のお部屋です！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エスポアメゾン 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 奈良県桜井市大字大福

近鉄大阪線 大福駅まで徒歩5分(400m)

JR桜井線 香久山駅まで徒歩7分(560m)  
近鉄大阪線 耳成駅まで徒歩18分(1.5km)



# 4.9万円

共益費	3,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	49,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53900円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 駅まで5分以内, 南向き, 居室2階以上, 角部屋, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, シャワー付トイレ, 照明器具, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, BSアンテナ, エアコン, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, 駐輪場(バイク可), 暖房, 冷房, クローゼット, ブロードバンド対応, 管理人(巡回), 暖房便座, カードキー, ガスコンロ設置可, 給湯, シャワー

間取り / 2LDK(和6、洋5.8、LDK12.1)  
専有面積 / 57.58㎡(17.45坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 10戸  
完成年月 / H14.3

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>25-0526-201

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

# ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail ▶ 731@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-tenri.com

☎0743-64-6010

FAX ▶ 0743-64-6003

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。