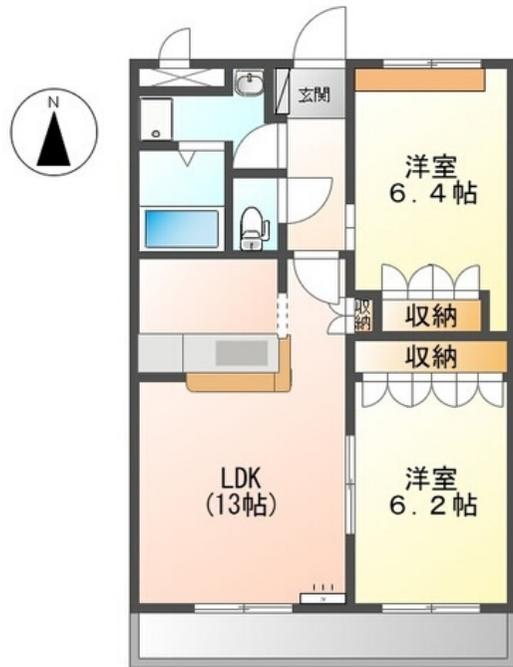


sales point

# 2階の角部屋になります。

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## トウケンコーポ桜井南 201号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 奈良県桜井市大字浅古

奈良交通 河西能登町停まで徒歩3分、バス乗車して近鉄大阪線 桜井駅まで10分



近鉄大阪線 桜井駅まで徒歩21分(1.7km)

# 5.4万円

共益費	4,600円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	54,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 53,900円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>28-1296-201

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ペランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、冷房、暖房、クローゼット、ブロードバンド対応、管理人(巡回)、暖房便座、下足箱、カードキー、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 2LDK(洋6.4、洋6.2、LDK13)  
専有面積 / 57.85㎡(17.5坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 15戸  
完成年月 / H17.5

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail ▶ 731@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tenri.com>

# 0743-64-6010

FAX ▶ 0743-64-6003

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。