

sales point

スーパーの他にも、薬局や身近に生活施設が充実しています。お得なお家賃ですよ！！

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## サンフィットラブリー 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 奈良県磯城郡田原本町大字薬王寺  
近鉄橿原線 田原本駅まで徒歩10分(800m)



# 5.0万円

共益費	3,500円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	50,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>21-0207-101

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ペランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、クローゼット、下足箱、暖房便座、管理人(巡回)、ディンプルキー、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 3DK(洋6、洋6、洋4.5、DK6)  
専有面積 / 50.22㎡(15.22坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H9.6

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

# ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail ▶ 731@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tenri.com>

## 0743-64-6010

FAX ▶ 0743-64-6003

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。