

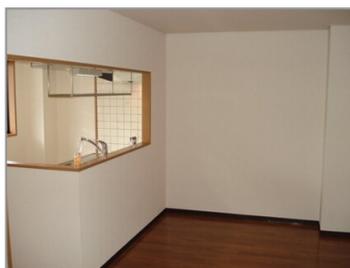
sales point

一階のお部屋は専用庭があります！広々としていますのでお子様もお庭で遊べて安心ですね！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エムーズ・C 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 奈良県磯城郡田原本町大字阪手  
近鉄橿原線 田原本駅まで徒歩16分(1.3km)



奈良交通 千代北停まで徒歩4分(320m)

# 5.2万円

共益費	3,200円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	52,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工費 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 5,500円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>24-0697-103

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、専用庭、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗顔洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、クローゼット、下足箱、管理人(巡回)、カードキー、暖房便座、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯

間取り / 2LDK(洋6、洋5.8、LDK11.3)  
専有面積 / 51.66㎡(15.65坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H13.6

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail ▶ 731@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tenri.com>

# 0743-64-6010

FAX ▶ 0743-64-6003

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。