

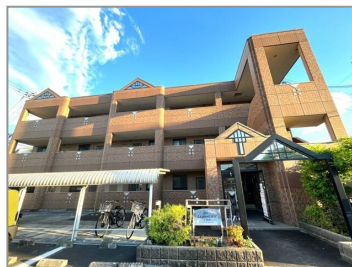
sales point

住環境良好！買物もとっても便利。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ラ・ポーラ滝川Ⅱ番館 305号室

居室階数
3/3階

物件所在地 奈良県北葛城郡上牧町滝川台1丁目

奈良交通 服部停まで徒歩3分、バス乗車してJR関西本線 王寺駅まで18分



奈良交通 服部停まで徒歩3分、バス乗車して近鉄大阪線 五位堂駅まで24分

5.6万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	56,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引サービス 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>31-0235-305

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、冷房、暖房、クローゼット、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、管理人（巡回）、カードキー、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK（洋4.1、LDK10.6）
- 専有面積 / 36㎡（10坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / H19.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail ▶ 731@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tenri.com>

0743-64-6010

FAX ▶ 0743-64-6003

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。