

sales point

アピタ西大和店すぐ近くで徒歩で行けます！しかもオール電化・ペットOK！！いかがですか？

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャイン ヒルズ 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 奈良県北葛城郡上牧町大字上牧

上牧町役場停 まで徒歩10分、バス乗車して近鉄大阪線 五位堂駅まで28分

アピタ西大和停 まで徒歩11分、バス乗車してJR関西本線 王寺駅まで30分



7.3万円

共益費	3,500円
駐車場	5,500円
礼金	73,000円
敷金(保証金)	73,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 57,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額費料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、オール電化、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、IHクッキングヒーター、複層ガラス、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、管理人(巡回)、駐輪場、給湯、シャワー

間取り / 3LDK(洋6.2、洋6、洋4.6、LDK12.8)
専有面積 / 67.39㎡(20.38坪)
構造 / 木造2x4造 2階建
総戸数 / 8戸
完成年月 / H29.3

入居可能日 / 2025年09月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>40-1702-201

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 天理支店

〒632-0097 奈良県天理市中町 215-1

E-Mail ▶ 731@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-tenri.com>

0743-64-6010

FAX ▶ 0743-64-6003

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。