

sales point

# エアコン完備で、初めての一人暮らしをバックアップ。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## パークヴィレッジ 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 兵庫県加東市南山2丁目

天神停 まで徒歩30分、バス乗車してJR福知山線 三田駅まで40分



# 4.4万円

共益費	4,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	44,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>30-0573-101

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、暖房便座、デインブルキー、下足箱、ミニキッチン、給湯、シャワー、ガス

間取り / 1K(洋7.5、K3)  
専有面積 / 24.75㎡(7.48坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 4戸  
完成年月 / H18.4

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.2  
(次回更新予定日R7.9.17)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 姫路支店

〒670-0949 兵庫県姫路市三左衛門堀東の町 55

E-Mail ▶ 090@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-himeji.com>

# 079-225-3737

FAX ▶ 079-225-3735

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。