

共益費も駐車場もコミコミのお家賃なのでオトクです♪

2DK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、カメラ付インターホン、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、ベランダ、駐車場、エントランス、カードキー、下足箱、シャワー、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2DK (和6、洋5.8、DK9)
- 専有面積 / 45.63㎡ (13.83坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H12.8

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)



エクスセルコート 202号室

居室階数
2/3階

物件所在地 兵庫県姫路市大津区天神町1丁目

山陽電鉄網干線 山陽天満駅まで徒歩4分(320m)

山陽電鉄網干線 平松駅まで徒歩19分(1.6km)
山陽電鉄網干線 広畑駅まで徒歩19分(1.6km)



5.3万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	53,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 700円/1ヵ月、消毒施工費 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、畳表替え6,050円/1枚(1室全て/退去時)、2台目駐車場(縦列区画) 2,200円/1ヵ月

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>24-0427-202

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 加古川支店

〒675-0065 兵庫県加古川市加古川町篠原町 103番地の9 ディアコート

E-Mail ▶ 730@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kakogawa.com>

☎079-456-0700

FAX ▶ 079-456-0701

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。