

更新料・短期解約違約金なし！鍵交換代なし！（紛失時は実費精算）

2DK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



エクセルコート 302号室

居室階数
3/3階

物件所在地 兵庫県姫路市大津区天神町1丁目

山陽電鉄網干線 山陽天満駅まで徒歩4分(320m)

山陽電鉄網干線 平松駅まで徒歩19分(1.6km)

山陽電鉄網干線 広畑駅まで徒歩19分(1.6km)



5.5万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	55,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 700円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、畳表替え6,050円/1枚（1室全て/退去時）、2台目駐車場（縦列区画）2,200円/1ヵ月、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

割引サービス 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>24-0427-302

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、カメラ付インターホン、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、駐車場、エントランス、カードキー、シャワー

- 間取り / 2DK（和6、洋5.8、DK9）
- 専有面積 / 45.63㎡（13.83坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H12.8
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 姫路支店

〒670-0949 兵庫県姫路市三左衛門堀東の町 55

E-Mail▶090@token.co.jp

HP▶https://www.token-himeji.com

079-225-3737

FAX▶079-225-3735

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。