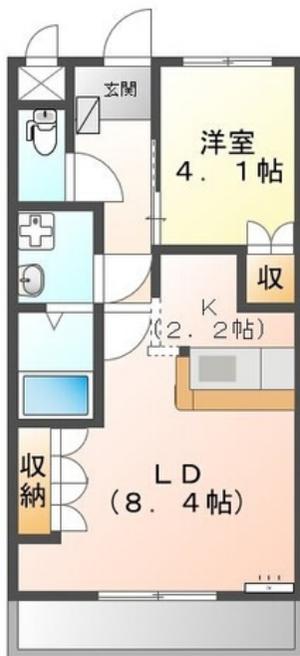


sales point

# 南向きのお部屋で、日当たりGOOD！環境も静かで良好！

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルーエン・ハイム 205号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 兵庫県姫路市北原

山陽電鉄本線 白浜の宮駅まで徒歩2分(2.0km)



神姫バス 北原停まで徒歩3分、バス乗車してJR山陽本線 姫路駅まで16分

# 4.6万円

共益費	3,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	46,000円
敷引(償却)	無し

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、シャワー、給湯、駐輪場

< その他費用 > 町内会費 350円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(空き状況要確認) 3,300円/1ヵ月、退去時ハウスクリーニング代46,200円(税込)要、保険加入義務有

間取り / 1LDK(洋4.1、LDK10.6)  
専有面積 / 36㎡(10.89坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 10戸  
完成年月 / H16.6

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

割引サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>28-0657-205

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 姫路支店

〒670-0949 兵庫県姫路市三左衛門堀東の町 55

E-Mail▶090@token.co.jp

HP▶https://www.token-himeji.com

# 079-225-3737

FAX▶079-225-3735

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。