

sales point

2つの掃出し窓で明るいいリビング
い少なく済みます！

お買い物も歩いて行けます 角部屋なので気遣

1LDK



エーデルハイム 107号室

居室階数
1/2階

物件所在地 兵庫県姫路市飾磨区構1丁目

山陽電鉄本線 飾磨駅まで徒歩15分(1.2km)



5.4万円

共益費	3,000円
駐車場	5,500円
礼金	40,000円
敷金(保証金)	54,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 1,000円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>29-1423-107

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、床下収納、ロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、給湯、シャワー

間取り / 1LDK(洋5.5、LDK11.3)

専有面積 / 41.04㎡(12.41坪)

構造 / 重量鉄骨造 2階建

総戸数 / 12戸

完成年月 / H17.10

入居可能日 / 2025年09月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.7

(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 姫路支店

〒670-0949 兵庫県姫路市三左衛門堀東の町 55

E-Mail ▶ 090@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-himeji.com>

079-225-3737

FAX ▶ 079-225-3735

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。