

sales point

# 都市ガス物件！部屋数が必要な方に！2階角部屋！

## 3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## サンライフ玉手 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 兵庫県姫路市玉手1丁目

神姫バス 玉手停まで徒歩1分、バス乗車してJR山陽本線 姫路駅まで22分



JR山陽本線 英賀保駅まで徒歩18分(1.5km)

# 5.2万円

共益費	2,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	60,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 1,000円/1ヵ月、ハウスクリーニング代39,600円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚(1室全て/退去時)、1年以内の解約は、1ヵ月分の違約金を支払うものとする。、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** /24時間緊急対応, 窓シャッター, 角部屋, 居室2階以上, 南向き, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 敷地内駐車場, 駐車場, 洗面化粧台, インターホン, 下足箱, ガスコンロ設置可, シャワー, 給湯, ガス

間取り / 3LDK(和6、洋6、洋4.5、LDK10)  
専有面積 / 52.84㎡(15.98坪)  
構造 / 軽量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H5.11

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>A0-3692-201

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 姫路支店

〒670-0949 兵庫県姫路市三左衛門堀東の町 55

E-Mail▶090@token.co.jp

HP▶https://www.token-himeji.com

# 079-225-3737

FAX▶079-225-3735

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。