

日当り良好、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から

2DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



グレース千歳 303号室

居室階数
3/3階

物件所在地 兵庫県西宮市千歳町

J R 東海道線 さくら夙川駅まで徒歩5分(400m)

阪急神戸本線 夙川駅まで徒歩6分(480m)

阪神本線 香櫨園駅まで徒歩12分(960m)



8.6万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	16,500円
■ 礼金	172,000円
■ 敷金（保証金）	86,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>19-0458-303

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、CATV、駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、追焚き、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、エントランス、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、下足箱、給湯、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 2DK (和6、洋6、DK6)
- 専有面積 / 44.6㎡ (13.52坪)
- 構造 / 高耐震鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H8.4

- 入居可能日 / 2025年09月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.2
(次回更新予定日R7.9.17)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-takarazuka.com>

0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。