

# 1階角部屋 広めのお部屋をお探しの单身者様におすすめ

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ソレイユ段上 102号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 兵庫県西宮市段上町6丁目

阪急今津線 甲東園駅まで徒歩15分(1.2km)

阪急今津線 仁川駅まで徒歩16分(1.3km)



# 6.2万円

共益費	4,000円
駐車場	13,200円
礼金	0円
敷金(保証金)	62,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、エントランス、暖房、冷房、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、給湯、駐輪場、シャワー、ガスコンロ設置可、ガス

間取り / 1LDK(洋6、LDK8)

専有面積 / 35㎡(10.61坪)

構造 / 高耐震鉄骨造 3階建

総戸数 / 6戸

完成年月 / H12.11

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.2

(次回更新予定日R7.9.17)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>23-0277-102

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 宝塚支店

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋 5-13-19

E-Mail ▶ 026@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-takarazuka.com

☎0797-82-1550

FAX ▶ 0797-82-1560

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。