

使いやすいカウンターキッチン たっぷり収納のウォークインクローゼット♪

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、制震設計、連帯保証人不要、居室2階以上、南向き、室内フラット、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、テラス、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、冷房、暖房、クローゼット、IHクッキングヒーター、暖房便座、下足箱、ディンブルキー、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

- 間取り / 2LDK（洋6.1、洋5.3、LDK12.2）
- 専有面積 / 57.97㎡（17.53坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / R2.10

- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.1
（次回更新予定日R7.9.16）



サンマロ上山口 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 兵庫県西宮市山口町上山口4丁目

阪急バス 金仙寺口停まで徒歩10分、バス乗車して神戸電鉄三田線 岡場駅まで13分



6.7万円

■ 共益費	2,500円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	67,000円
■ 敷金（保証金）	67,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代53900円（退去時）、消毒施工料（当社社）17,050円/入居時のみ

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

<ホームメイト物件No.>43-0463-203

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 神戸支店

〒651-1312 兵庫県神戸市北区有野町有野 2316-1

E-Mail ▶ 137@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kobe.com>

078-983-2301

FAX ▶ 078-983-2330

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。